

La mayoría de 'atrapados' por los bonos de Lehman son jubilados de rentas altas

El dinero, que pasará a la consideración de «crédito concursal», puede superar los 150 millones de euros, sobre todo de Elche, y denuncian «malas prácticas»

BERNAT SIRVENT ALICANTE

La inmensa mayoría de los afectados en la provincia de Alicante por la quiebra del banco inversor americano Lehman Brothers son jubilados de entre 60 y 70 años y hay una numerosísima presencia de ciudadanos de Elche, según las primeras estimaciones de la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros (Adicae), que ha creado una plataforma, la cual celebra hoy en Alicante la primera asamblea informativa. Aunque para la adquisición de bonos estructurados se necesitaba un mínimo de 50.000 euros, los inversores alicantinos han desembolsado, en su mayoría, unos 100.000 euros.

El dinero, que podría pasar a la consideración de «crédito concursal», superaría los 150 millones de euros (unos 1.600 millones en el conjunto de España). Adicae y otros expertos juristas están recibiendo una auténtica avalancha de perjudicados por esta quiebra, que se anunció el pasado día 15 en Nueva York.

El delegado provincial y regional de Adicae, el abogado Carlos Javier Zarco, explicó ayer a este diario que, en el caso de Bankinter, entidad que puede tener un mayor número de afectados en este caso, «se les está explicando a los clientes que sólo se sabrá si pueden recuperar el dinero invertido y cuánto no antes del próximo 9 de diciembre, ya que es cuando tienen prevista una reunión en Holanda con Lehman Brothers Treasury, B.», filial europea de Lehman Brothers Holding, In. (la matriz estadounidense).

Zarco prevé una asistencia multitudinaria en la asamblea que se celebrará hoy, a partir de las seis de la tarde, en el Centro



NERVIOS. Un broker de la Bolsa de Nueva York, el día que se desató la crisis de Lehman. / REUTERS

de Recursos de Consumo del Ayuntamiento de Alicante, en los bajos del Mercado Central. El mayor número de perjudicados por esta crisis financiera está localizado en Elche y otros municipios del Vinalopó, aunque también hay un número importante de la capital alicantina.

Ayer se puso en contacto con este diario un despacho de abogados especializado en estos casos. Se trata de Lawyer-Partner, con oficinas en Madrid, Barcelona, Sevilla, Marbella, Londres, Casablanca. Según el experto Dimas Cuesta, de dicha firma, «existen bancos como Bankinter que sim-

plemente describieron el producto erróneamente u obviando los principales riesgos de la operación y, por supuesto, no calificaron al cliente proactivamente. En general, lo que sale a relucir aquí es la falta de ética de la banca privada», explica el abogado a *La Verdad* de Alicante. Asegura que se dan casos como el de una mujer de 44 años con una enfermedad degenerativa, sin experiencia ni conocimiento ninguno en el mercado financiero, (al contrario de la versión de Bankinter) a la que le vendieron bonos «contaminados» por el importe total de todos sus ahorros. «Independientemente

del resultado de la operación, esta práctica no sólo no se ajusta a la normativa de conducta marcada por la LMV y Midif, sino que es de una falta de moralidad absoluta». Este despacho atiende a los clientes en castellano, inglés, francés y alemán.

Adicae incluye en su lista de entidades que han intermediado con Lehman Brothers en España con estos bonos a BBVA, Bancaja, Santander, La Caixa, Bankinter, Caixa Catalunya, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Banco Popular, Fibanc, Banco Guipuzcoano, Caja Vital, CAM, Banco Pastor, Citibank y Caja Madrid.

El precio de la vivienda sólo cae un 0,2% en la Comunidad Valenciana, pese a la crisis

AGENCIAS ALICANTE

El Índice de Precios de Vivienda (IPV), que mide la evolución de los precios de compraventa de la vivienda libre, subió un 3,1 por ciento en la Comunidad Valenciana en el segundo trimestre del año con respecto al mismo periodo del año 2007.

Ese índice cayó en la media de toda España el 0,3 por ciento en el segundo trimestre del año con respecto al mismo periodo de 2007, según los primeros datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

En la Comunidad, respecto al primer trimestre el IPV cayó un 0,2 por ciento y en lo que va de año registró una subida del 0,3 por ciento.

La responsable de esta caída es la vivienda de segunda mano, que en el segundo trimestre bajó el 4,9 por ciento, en tanto que la de obra nueva siguió subiendo, aunque en menor medida, al registrar un alza del 5,3 por ciento. De acuerdo con la nueva estadística, el descenso acumulado por los precios de la vivienda libre en los seis primeros meses del año es del 0,7 por ciento.

Tendencia

Estos datos muestran una tendencia decreciente con respecto al primer trimestre del año, en el que el índice general todavía registró una subida anual del 2,8 por ciento, que llegó al 7,2 por ciento en el caso de la vivienda nueva, mientras que la usada

cayó el 0,7 por ciento.

Sólo cuatro comunidades autónomas registraron caídas interanuales del IPV en el segundo trimestre: Cataluña (5,2%), Madrid (4,8%), País Vasco (1,2%) y Aragón (0,2%).

Del resto, las mayores subidas correspondieron a Extremadura (5%), Galicia (4,8%), Murcia (4,6%), Castilla y León (3,7%), Castilla-La Mancha (3,5%), Andalucía (3,3%) y Comunidad Valenciana (3,1%).

También registraron subidas Canarias (2,8%), Cantabria (2,4%), La Rioja (2%), Asturias (1,5%), Baleares (1,2%) y Navarra (0,6%).

En Ceuta y en Melilla, los precios de la vivienda libre subieron el 3,8 y el 3,5 por ciento, respectivamente. El IPV no incluye ni vivienda protegida ni variables como el precio del metro cuadrado o el número de transacciones realizadas, que sí tienen cabida en otras estadísticas como la elaborada por el Ministerio de Vivienda.

Edival regala todos los gastos de escritura a los clientes que le compran una casa en Elche

L. V. ALICANTE

La compañía Edival, nacida en el año 1978 y de carácter estrictamente familiar, se compromete a regalar los gastos de escritura para los clientes que le compran una vivienda durante una feria inmobiliaria que se celebrará durante este fin de semana en Elche.

Edival lanza esta atractiva promoción, en pleno epicentro de la crisis de ventas, para el edificio que ha construido en la Plaza de Elche. Se trata de un conjunto de 70 viviendas de dos y tres dormitorios ubicadas frente al nuevo Corte Inglés de Elche.

La promoción está situada en la zona de mayor expansión de la ciudad, frente al nuevo Corte

laverdad.es

Afectados por Lehman

Todas las noticias sobre los afectados por la quiebra de Lehman Brothers en la provincia de Alicante pueden encontrarse en www.laverdad.es/alicante

Banco Sabadell no intermedió

B. S. ALICANTE

Banco Sabadell no tiene fondos estructurados comercializados y referenciados a Lehman Brothers, el banco americano en quiebra. En contra de la versión del delegado de Adicae en la Comunidad Valenciana, un portavoz oficial de la entidad (especializada en banca de empresa y muy asentada entre el tejido económico y pymes en esta provincia) negó que haya afectación alguna con clientes de la zona por Lehman. «Tenemos cero fondos estructurados y en todo el grupo Banco Sabadell puede haber como mucho 400.000 euros afectados por todo tipo de operaciones, pero no hay ni un solo cliente de Alicante y Murcia que haya comprado esos bonos de Lehman a través de nosotros», añade la voz oficial del banco.

Adicae asegura que muchos de los contratos suscritos por los afectados con entidades como Bankinter, Banco Pastor o Banif (del grupo SCH) «contienen múltiples irregularidades». Entre ellas, «incluso la inclusión de cláusulas de exoneración de responsabilidad». Adicae solicita a la CNMV que elabore un listado exhaustivo de los productos contaminados, dado que «prácticamente todos los bancos y cajas españolas han comercializado este tipo de productos». Adicae aconsejó ayer a los ahorradores que eviten depósitos de más de 20.000 euros por entidad financiera.

Inglés. El edificio está diseñado con excelentes calidades e incluye locales comerciales, según informa la promotora de origen valenciano.

El plan de ayuda que pondrá en marcha la compañía en la feria de la vivienda local de Elche, playas y pedanías recoge con carácter prácticamente pionero la asunción del cien por cien de los costes de notaría por la escritura de propiedad de la vivienda, una cantidad nada desdeñable y que depende directamente del valor de tasación del bien inmueble.

Además del gasto del notario, Edival también se compromete a asumir el gasto del registro de la propiedad (la anotación de la nueva propiedad una vez hecha la división horizontal) y Hacienda.